

# **Verslag Natuurplatform Bergen op Zoom betreffende bijeenkomst Poortgebied en Bergse Heide.**

## **Locatie Kraayenberg, dd.6 mei 2020**

Aanwezig; Wout Huygens (Stichting Brabantse Wal), Paranka Surminsky (Namiro), Bert Zwiers (Benegora), Walter van Dongen (Vogelwerkgroep Bergen op Zoom, Wim de Haan (IVN Groen Zoom), Erik de Jonge en Hans Schep (Brabants Landschap).

### **Welkom en aanleiding door Hans Schep en nadere toelichting door Wim de Haan**

Aanleiding voor deze bijeenkomst is de patstelling die is ontstaan inzake het poortgebied en Bergse Heide. IVN Groene Zoom heeft mede namens Benegora en Stichting Brabantse Wal bezwaar gemaakt tegen het bestemmingsplan Poortgebied Bergen op Zoom, dat voorziet in de ontwikkeling van een hotel en “groen” tankstation ter hoogte van de afrit Bergen op Zoom Noord, inclusief de daarbij behorende parkeerplaatsen en een ontsluitingsweg naar het recreatiegebied Bergse Heide, die naar het noorden aansluit op de Moerstraatse weg en in het zuiden op de Bemmelenberg. Vanwege de impact die deze ontwikkeling heeft op het N 2000 gebied Brabantse Wal als het gaat om extra N-belasting, heeft het bezwaar geleid tot vernietiging van het bestemmingsplan. Daarna hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden tussen Wim de Haan, de gemeente en de projectontwikkelaar Prohuis om tot een mogelijke oplossing van de impact op het gebied te komen. Daarbij zal met name het drukke doorgaande autoverkeer, o.a. over de Bemmelenberg en de daarmee gepaard gaande parkeerproblematiek langs deze weg teruggedrongen moeten worden.

Brabants Landschap was in 2015 reeds betrokken bij Landschapspark Bergse Heide, waarbij het de bedoeling was om voor dit ca 500 ha omvattende gebied, dat sterk verrommeld is, o.a. gedateerde camping, criminaliteit, vervuiling etc. een kwaliteitsimpuls te geven. Kort samengevat, groene groei, waarbij natuur, water, recreatie en duurzaamheid in een goede balans tot die beoogde kwaliteit zullen moeten leiden.. De Bergsche Holding (De Kok Bouwgroep) heeft zich hieruit echter teruggetrokken. De gemeente heeft in het kader van

Landschappen van Allure het project de Zoom bij de provincie ingediend, waarbij met name w.b.t. recreatie en natuur een aantal onderdelen van het oorspronkelijke plan zijn uitgevoerd, o.a de verbrede EVZ Kraggenloop, de route van de Turf een fietsroute tussen Bergen op Zoom en Roosendaal, recreatieve inrichting rond de voormalige zwemplas in de Heide. Onderdelen zoals de golfbaan en de landgoederenzone, zijn door de terugtrekking van de Holding volledig vervallen. De ontwikkeling van de poort, waarbij Prohuis dus als projectontwikkelaar optreedt namens o.a Van der Valk, is nu in bovengenoemd stadium.

Brabants Landschap heeft steeds benadrukt dat een goede zonering van het gebied, intensief gebruik aan westzijde, verblijfsrecreatie naar zeer rustig aan oostzijde bos langs Kraggenloop met een dag recreatieve zone rond Brasserie de Berk binnen bepaalde grenzen van de draagkracht van het gebied w.b.t. de natuurwaarden, essentieel is. Dit rustige gebied vervult ook een belangrijke ecologische verbindingsfunctie tussen Zoomland en Buitenlust. Deze zone wordt zowel door de A58 als door de A4 doorsneden, alsmede door een spoorlijn en is dus daardoor ook al zeer versnipperd als leefgebied voor fauna.

Brabants landschap heeft bewust ook de Zanderijen aangekocht van Cosun om meer rust in het gebied te garanderen en zal hiervoor ook staan bij aankoop van de ingerichte gronden langs de Kraggenloop, mogelijk nog uit te breiden met aankoop van aangrenzend bos en het landgoed Ruiters hove.

### **Samen zoeken naar een evenwichtige oplossing tussen de diverse belangen.**

Eerst zetten we even op een rij wat er tot op heden al is bereikt:

Gemeente heeft belangrijk deel Heideweg opgeheven en ook Delweg autovrij gemaakt. EVZ Kraggenloop en aangrenzende percelen zijn ingericht, ca 12 ha. Ook is een aangrenzend perceel ten behoeve van boscompensatie gekocht, dat aangeplant kan worden. Bossen zijn gedund en er zijn loofboomsoorten ingeplant, waardoor de ecologische waarde zal toenemen. Ook route structuren zijn aangepast om in het oostelijk bosgebied meer rust te creëren.

Wim heeft voor elkaar gekregen dat er ten noorden en ten zuiden van het poortgebied minder bos gekapt hoeft te worden. Dit door het project gebied wat te verkleinen.

Het bureau dat de Aeriusberekeningen moet doen, moet zich kunnen baseren op heldere uitgangspunten met betrekking tot de zonering en het te verwachten verkeer in het gebied de Heide.

Als gezamenlijke natuurbelangenbehartigers hebben we daarom de volgende **voorstellen**:

1. Maak de Bemmelenberg vrij van autoverkeer, behoudens bestemmingsverkeer naar aanwonenden en Brasserie de Berk( deze laatste kan in de toekomst ook via de nieuwe ontsluitingsweg een uitweg krijgen). Maak daarbij een fysieke knip in de weg, ongeveer bij Le Bouleau(,zie detailkaartje bijlage) waardoor de weg alleen als doorgaande fietsroute bruikbaar blijft.
2. Als alternatief voor de huidige parkeergelegenheid langs de Bemmelerberg, wordt een bosparkeerplaats, schuin tegenover de Berk aangelegd in het open grove dennenbos, met een gelijke P capaciteit als nu langs de weg(170 Parkeerplaatsen, zie detail kaartje bijlage), inclusief het parkeerplaatsje tussen de weg en de plas. Hef ook dit Parkeerplaatsje op. Richt de bosparkeerplaats zodanig in dat zoveel mogelijk bomen behouden kunnen blijven en pas grasbetontegels toe (Uitvoering vgl bos P Balse Dreef van BL). Boscompensatie zal plaatsvinden nabij de Kraggenloop op het daartoe door de gemeente aangekochte perceel.
3. Ontsluit deze parkeerplaats via de beoogde nieuwe ontsluitingsweg, maar dan met een kortere nieuwe variant die op de noordpunt van de P aansluit.( Zie detailkaart roze stippellijn) Daarmee kan het gehele deel van de ontsluitingsweg, dat nu samenvalt met de fietsroute van de Turf (bruine lijn)vervallen en behoud dit ook zijn rustige fietskarakter. Dus ontsluitingsweg aanleggen tot ingang camping Vrederust, dus ook deze weg geen doorgaand karakter geven aansluitend op de Bemmelenberg.
4. Afsluiting van de Moervaart vanaf de brug over de Zoom tot aan de A4 onderdoorgang, opdat ook de ecologische verbinding en rust tussen de Zanderijen en Ruiters hoven verbeterd wordt en er minder afval in het talud van de Zoom kan worden gedumpt. Dus ook hier alleen fietsverkeer.

Met bovengenoemde maatregelen, die dus als uitgangspunt bij de nieuwe Aeriusberekeningen kunnen dienen, wordt invulling gegeven aan de door ons gewenste zonering en wordt zowel voor ontsluiting voor de betrokken ondernemers en inwoners gegarandeerd, terwijl verkeersverkeersbewegingen beduidend afnemen en verspreid parkeren tot het verleden behoort. Ook betekent het afname onrust en toename verkeersveiligheid, met name ook voor fietsers . en wandelaars gezorgd. Ook voor de natuur ontstaat er meer rust en voor de mens wordt de beleving van deze rust en natuurlijke omgeving aangenamer.

**Overige gemaakte afspraken:**

-Bovengenoemd pakket van maatregelen zal onlosmakelijke gekoppeld en juridisch geborgd moeten worden in een convenant tussen gemeente en de natuurorganisaties, alvorens de ontwikkeling van het poortgebied alsnog doorgang kan vinden, hetgeen mede afhankelijk is van de Aerius berekeningen.

-Vogelwerkgroep heeft broedvogelinventarisatie uitgevoerd in het gebied de Heide. De resultaten hiervan opvragen bij Sovon en waar nodig aanvullende maatregelen nemen voor kwetsbare soorten in het gebied.

-Voor kleine zoogdieren en amfibieën zijn enkele wildtunnels onder de spoorlijn wenselijk ter ontsnippering.

-Zodra de betrokken natuurorganisaties hun achterban hebben ingelicht en betrokken bij het hierboven genoemde voorstel om tot een oplossing uit de patstelling te komen, zal BL de gemeente verzoeken een overleg in te plannen om dit op inhoud met de gemeente te bespreken, hierbij zullen naast Hans en Erik , Wim en Paranka aanwezig zijn.

-Structureel wil het Natuurplatform Bergen op Zoom twee keer per jaar een overleg met de gemeente over diverse dossiers die actueel zijn, dit om in een vroeger stadium mee te kunnen denken over beoogde ontwikkelingen en onze inbreng hierin te kunnen leveren.

Na een korte rondvraag sluit Hans de vergadering en bedankt eenieder voor zijn of haar inbreng.

