

Verslag bespreking concept-convenant Poortgebied en Bergse Heide d.d. 10 september 2020

Locatie Bezoekerscentrum Kraayenberg.

Aanwezig: Reza Smit, Arco Kraak (Brasserie de Berk en Restaurant Le Bouleau), Arjan van de Graaf (Prohuis), Wout Huijgens (Stichting de Brabantse wal), Wim de Haan (IVN Groene Zoom), Bert Zwiers (Benegora), Walter van Dongen (Vogelwerkgroep Bergen op Zoom), Ward Vansteelandt, Patrick van der Velden (gemeente Bergen op Zoom), Erik de Jonge, Hans Schep (Brabants Landschap).

Mka. Paranka Surminski (Namiro).

Welkom

Patrick van der Velden (wethouder Bergen op Zoom) gaf kort het doel van de bijeenkomst aan, te weten de puntjes op de i zetten voor wat betreft het voorliggende concept-convenant, waarbij we de reacties per mail op dit convenant en de recente brief Van Arco Kraak dd. 7 september j.l namens Reza Smit zullen bespreken om vervolgens tot een gedragen convenant te komen.

Presentatie Ward Vansteelandt namens de Gemeente

Allereerst hield Ward een korte presentatie aan de hand van de vooraf toegezonden sheets, waarbij de recreatieve zonering van het gebied, de oplossing voor de parkeerproblematiek langs de Bemmelenberg in de vorm van een centrale parkeerplaats met rechtstreekse ontsluiting vanuit het Poortgebied, de onderdelen uit het masterplan Bergse Heide, welke wel en welke niet uitgevoerd zijn of worden, de ambitiekaart Landschappen van Allure en de nieuwe infrastructuur werd toegelicht.

Toelichting Aerius herberekening (Sweco) door Arjan van de Graaf

Op 19 augustus heeft Sweco haar Aerius berekeningen gepresenteerd aan bovengenoemde natuurorganisaties en Prohuis. Hieruit bleek dat de stikstofbelasting beperkt zou toenemen op het Natura 2000 gebied de Brabantse Wal. Refererend aan de uitspraak van de Raad van State betreffende het bestemmingsplan Poortgebied/Bergse Heide is de eis van de natuurorganisaties dat er geen enkele toename mag zijn. In de nazit van de betreffende bijeenkomst is nagedacht over een concrete oplossing hiervoor in de vorm van aankoop van de landbouwpercelen van H. Nuyten. Sweco heeft berekend dat de omzetting van betreffende gronden, ca. 2,3 ha. naar natuur voldoende zou zijn om de plannen stikstof neutraal te krijgen, effect blijkt – 0,60 mol/ha/jr.. De herberekening van het mobiliteitseffect moest Sweco nog leveren op het moment van onze bespreking. Naar verwachting zal de beoogde oplossing dus voldoen.

Bespreking discussiepunten n.a.v. concept-convenant,

Toevoegingen in convenant zijn in onderstaande tekst onderstreept

1. Wens van Natuurorganisaties om naast de Bemmelenberg ook de Moervaart autovrij te maken, middels een fysieke afsluiting met slagbomen vanwege de problematiek van vuilstorten in het talud van de Zoom en illegaal vissen in de Zanderijen. Na uitwisseling van argumenten gaat Patrick van der Velden ermee akkoord dit op te nemen in het convenant.

2. Wens uitbreiding fietsparkeerfaciliteiten, afspraak is dat deze worden gemaakt op de huidige parkeerplaats aan de Bemmelenberg, te gebruiken voor fietsers en scooters, het resterende deel zal in natuur worden omgezet.
3. Afsluiting van de Bemmelenberg voor gemotoriseerd verkeer zoals in de vorige bijeenkomst al overeen gekomen, de weg wordt vanaf de Bergse baan tot aan de Berk fysiek met slagbomen afgesloten. Vanaf de Moerstraatse baan tot aan de Berk komt er een verbod voor gemotoriseerd verkeer, behoudens aanwonenden, bevoorrading en hulpdiensten. Middels een verkeersbesluit van de gemeente zal voor zowel Moervaart als Bemmelenberg afsluiting geregeld zijn op het moment dat de nieuwe ontsluitingsweg en de centrale parkeerplaats in gebruik genomen worden.
4. N.a.v. de brief van Arco Kraak namens Reza Smit, is er wat betreft de daarin gestelde vragen inmiddels door de presentatie van Ward en nadere uitwerking op bovengenoemde punten voldoende duidelijkheid. Arco Kraak heeft nadere uitleg gegeven voor wat betreft de boomhutten en de zone , in het vigerend bestemmingsplan al met de bestemming recreatieve doeleinden aangeduid, maar nog wel bestaand bos. In verband met het tracé van de toegangsweg zullen minstens 2 boomhutten elders op het perceel geplaatst moeten worden. Tevens is er de wens voor een facilitair gebouw, met name voor opslag van materialen. Volgens de natuurorganisaties rust er wel een compensatieplicht op de realisatie van de boomhutten en het facilitair gebouw. **Gemeente zoekt dit nader uit.**
5. Wat betreft de gewenste boomhutten wordt na overleg afgesproken dat dit beperkt zal blijven tot 10 stuks, waarbij de maximale nokhoogte 15 meter zal zijn, dus beneden de boomkroonhoogte zal blijven. Ook voor de realisatie van deze bouwwerken is een Aerius berekening, gebaseerd op de nieuwe situatie voor wat betreft ontsluiting noodzakelijk.
6. Wat betreft de overige recreatiewoningen waarin het bestemmingsplan voorziet, dat zijn er 140 (zeker?), zal de maximale nokhoogte ca 7 meter bedragen. **Nader afstemming exacte nokhoogte tussen Wim en Arjan.**
7. Alle partijen zijn akkoord met de realisatie van een westelijke groene corridor tussen het Poortgebied en het recreatiepark. Deze corridor heeft als doel om migratiemogelijkheden van aanwezige fauna toe te voegen aan het NatuurNetwerkBrabant. De percelen die nu nog een andere bestemming hebben worden naar natuur omgezet en zo zou de Aerius berekening neutraal uitkomen. Naast de natuurcompensatie die reeds op het gebied de Kraggelooop, aan de oostkant van de Bergse Heide is geprojecteerd, kan op de extra aan te kopen agrarische percelen extra natuurcompensatie gerealiseerd worden.
8. Samen met Prohuis, zal Brabants Landschap optrekken om de gronden voor de westelijke corridor te verwerven en deze om te vormen naar bos. Nader overleg met de Provincie, inclusief pretaxatie door het GroenOntwikkelfondsBrabant zijn hierbij te nemen stappen. Brabants Landschap is hierbij, evenals dit het geval is voor de oostelijke natuurzone langs de Kraggenloop, beoogd eigenaar en eindbeheerder. Van belang hierbij is dat er een fysieke scheiding komt tussen de terreinen van het Poortgebied en de natuurcorridor. Dit om verontreiniging en ongewenste verstoring te voorkomen. Daarnaast zal door de partijen worden ingezet op een faunatunnel zowel onder het spoor als onder de nieuwe toegangsweg vanuit het Poortgebied naar Bergse Heide.

Omdat er wat betreft de verwerving van de gronden van H. Nuyten nu een inspanning is geformuleerd, maar de resultaten nog ongewis zijn, blijft de alinea “Bovenstaande

uitgangspunten,.....”, dus nu met aanvulling van hetgeen onderstreept is, van kracht en dient dus in het convenant te blijven staan.

Afspraak is dat de nieuwe conceptversie van het convenant nog eenmaal wordt gedeeld en daarna , indien akkoord, definitief wordt gemaakt ter ondertekening op 12 oktober 17.00 uur op het stadskantoor door alle betrokken partijen.

Wethouder Patrick van der Velden dankt eenieder voor zijn constructieve bijdrage aan dit gezamenlijke proces om te komen tot een goed eindresultaat en sluit de vergadering.